

## Hausordnung, Checkliste für Reinigungsarbeiten und Hausübergabe

**Allgemein:** Wir schätzen es, wenn im Chappelihus **nicht geraucht** wird, der Aussenbereich bietet genügend Platz. Wir freuen uns, wenn die Kippen nicht in der Wiese, sondern im Abfall entsorgt werden. **Woldecken bitte nicht nach draussen** nehmen. Aus hygienischen Gründen dürfen ins Chappelihus **keine Haustiere** mitgebracht werden. Wir bitten euch, der Umgebung Sorge zu tragen, insbesondere nicht über Wiesen mit hohem Gras zu laufen.

**Parkordnung:** Für Fahrzeuge stehen die zwei Parkplätze rechts neben der Ein/Auffahrt zu Verfügung (Platz für 4-6 Fahrzeuge). Auf dem öffentlichen Weg dürfen keine Fahrzeuge parkiert werden. Das Parkverbot gilt auch für den ganzen Platz zwischen der Kapelle und dem Chappelihus.

**Schneeräumung:** Die Mieter sind verpflichtet bei Schneefall um das Haus selber Schnee zu schaufeln. Dabei sind die Zugangswege und Treppen zu allen drei Eingängen frei zu räumen. Die Parkplätze werden von einer -von uns beauftragten- Person geräumt, vorausgesetzt es stehen keine Autos darauf.

**Die Hausübergabe** beginnt zum vereinbarten Zeitpunkt, **spätestens eine Stunde vor der Abreisezeit**. Die Hauswarte werden mit Ihnen einen Rundgang durch das Haus machen. Anhand der unten aufgeführten Checkliste wird das Haus auf Sauberkeit und Zustand geprüft. Wartezeiten und Mehraufwand (z.B. wegen schlechter Reinigung, etc.) verrechnen wir mit CHF 50.- pro Stunde. Kaputtes Inventar wird von den MieterInnen auf der bereitgelegten „**Bruchliste**“ aufgelistet. **Beschriftungen jeglicher Art werden nicht akzeptiert** und die Reinigungs- oder Renovationskosten werden direkt in Rechnung gestellt. **Speziell sorgfältig wird die Sauberkeit des Geschirrs und Küchenmaterials geprüft.**

Die folgende Aufstellung soll euch das Putzen und uns die Abnahme erleichtern:

<b>Parterre</b>	
Gang/Eingang	Garderobe und Schuhkästli feucht abwischen, Staubsaugen und Boden feucht aufnehmen
Aufenthaltsraum re	Tische und Bänke reinigen, aufstuhlen, Boden feucht aufnehmen
Aufenthaltsraum li	<b>Geschirrschrank ordnen</b> , Tische und Bänke reinigen, aufstuhlen, Boden feucht aufnehmen
3-er Zimmer	Decken schütteln und falten, Lavabo und Spiegel reinigen, Ablagen abwischen, Boden staubsaugen inkl. unter den Betten
Vorratsraum	Kühlschrank abtauen und reinigen, Gestell feucht abwischen, Boden feucht aufnehmen, Putzmaterial (Besen, Eimer usw.) reinigen, Staubsaugersack kontrollieren ev. wechseln
WC	WC innen und aussen putzen, Lavabo reinigen, Boden feucht aufnehmen, Abfalleimer auswaschen
Küche	Küchenmaterial ordnen, Kühlschrank abtauen und reinigen, Herd <b>und Backofen reinigen</b> , Ablagen und Kästlifronten abwischen, Boden feucht aufnehmen. Bitte keine Nahrungsmittel zurück lassen.

<b>1. Stock</b>	
Gang/Balkon	Abstauben und staubsaugen, Balkon wischen
4-er Zimmer	Bettdecken schütteln und falten, Gestell, Tisch und Stühle abwischen, Boden staubsaugen inkl. unter den Betten.
6-er Zimmer	
8-er Zimmer	
Dusche/WC	WC innen und aussen reinigen, Dusche, Lavabo und Spiegelschrank reinigen, Abfalleimer ausspülen, Boden feucht aufnehmen

<b>2. Stock</b>	
Gang	Abfalleimer leeren und auswaschen. Gestelle abstauben und staubsaugen.
Massenschlag	Bettdecken schütteln und im Gang versorgen, Matratzen auf je einer Seite stapeln, gesamtes Masselager gründlich staubsaugen.

<b>Keller</b>	
Treppe/Gang	Treppe und Gang gründlich wischen und feucht aufnehmen
Dusche/Waschraum	Duschen, Waschbecken und Spiegel reinigen, Boden <b>auch unter Saunamatte</b> feucht aufnehmen
Trockenraum	Gestelle feucht abwischen, Boden wischen

<b>Ums Haus</b>	
	Abfälle/Fötzeli zusammentragen und entsorgen, Balkon und Treppen besenrein wischen Aschenbecher rechts vor dem Eingang leeren

**Bettwäsche:** abziehen und im Wäschesack der „Wäscheria“ im Keller sammeln.

**Backbleche ausschliesslich mit Backpapier benutzen** (liegt in der Schublade unter dem Kühlschrank bereit). Das spart euch viel Reinigungsarbeit und uns den Ärger über eingebrannte Backüberreste.

**Abfallsäcke** im Container bei der Auffahrt entsorgen.

**Heizungseinstellung:** eine angenehme Raumtemperatur wird erreicht, wenn die Radiatoren auf Stufe 3 aufgedreht sind. Wir bitten euch, mitzuhelfen Energie zu sparen und die Heizung nicht unnötig hoch einzustellen oder die Fenster offen zu lassen.

**Reinigung vom Haus durch uns:** Das Haus ist um 9.30h „besenrein“ zur Übergabe bereit. Der Abfall ist entsorgt, Stühle und Bänke aufgestuhlt, Bettwäsche abgezogen.

**Als MieterIn sind Sie verpflichtet die oben genannten Punkte einzuhalten.**